



امتحان مقياس تقييم المشاريع

التمرين الأول: (7 نقاط)

تريد شركة ARC لصناعة العجائن الغذائية توسيع نشاطها بالاستثمار في سلسلة انتاج. وللمفاضلة بين سلسلتي انتاج قدمت لك المعلومات التقديرية التالية:

- التدفقات النقدية السنوية الصافية لكل سلسلة انتاج بينها الجدول التالي:

سلسلة الانتاج	السنوات	1	2	3	4	5
سلسلة الانتاج 1		30000	50000	40000	60000	75000
سلسلة الانتاج 2		40000	70000	30000	40000	60000

إذا علمت أن تكلفة شراء كل سلسلة انتاج هي 180000 دج أن معدل الخصم يساوي 10% . أحسب:

- فترة استرداد هذين المشروعين، واختر الأفضل؛
- فترة الاسترداد المستحدثة لهذين المشروعين، واختر الأفضل؛
- الأرباح المحققة بعد فترة الاسترداد في كل طريقة.

التمرين الثاني: (13 نقاط)

ترغب إدارة مؤسسة "ALMA" لصناعة الأثاث العصري في تطوير نوع معين من الأثاث المنزلي والذي يستلزم اقتناء تجهيزات صناعية جديدة تملك خطيا خلال 5 سنوات، وفيما يلي معلومات تقديرية عن المشروع :

- سعر شراء التجهيزات: 217000 دج؛

- أعباء تركيب التجهيزات: 50000 دج.

ومن أجل تجسيد هذا المشروع توقعت المؤسسة النتائج التالية:

- رقم الأعمال السنوي الذي تحققه التجهيزات بينه الجدول التالي:

السنوات	1	2	3	4	5
رقم الأعمال	200 000	205 000	200 000	265 000	250 000

- أعباء متغيرة: 30 % من رقم الأعمال؛

- أعباء ثابتة إجمالية: 60000 دج سنويا؛

- إحتياجات رأس المال العامل: 20000 دج على أن تسترجع 50% من قيمة إحتياجات رأس المال العامل في نهاية المشروع؛
- صافي القيمة المتبقية: 10 000 دج؛
- معدل الضريبة على أرباح الشركات: 19%؛
- معدل تكلفة الأموال: 15 %.

المطلوب:

- باعتبارك مدير مالي في الشركة: قيم المشروع ماليا باستخدام المعايير التالية:
- صافي القيمة الحالية (VAN)؛
 - معدل العائد الداخلي للمشروع (TRI)؛
 - مؤشر الربحية (IP)؛
 - هل يتم تجسيد هذا المشروع؟
 - ماهي عيوب طريقة صافي القيمة الحالية وكيف يتم تصحيح كل عيب.